

ПРОТОКОЛ № 12

собрания членов правления ТСЖ «Благо»,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Калараша, дом №11, 13

1 февраля 2009 г.

г. Хабаровск

Присутствовали члены правления:

- ***Верченова Елена Владимировна***
- ***Шокур Татьяна Ивановна***
- ***Сичкарь Виталий Анатольевич***
- ***Трофименко Владимир Александрович***
- ***Венедиктова Галина Яковлевна***
- ***Казакова Нелли Павловна***
- ***Ремизовская Елена Фаридовна***

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Благо» в количестве 7 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания членов правление ТСЖ «Благо»:

- 1.** Принятие решения о начислении коммунальных услуг по фактически-потребляемым объёмам услуг, согласно выставленным счетам/фактурам и о объёмах начислений в связи с установкой общедомовых приборов учёта потребления холодного водопотребления.
- 2.** Составление сметы расходов и доходов на 2009 год.
- 3.** Подготовка отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Благо» за 2008 год перед ревизионной комиссией о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
- 4.** Разработать решение об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, согласно Федерального Закона №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для проведения капитальных ремонтных работ.
- 5.** Разработать перечень работ по текущему ремонту на 2009 год.
- 6.** Разработать размер членских взносов с членов ТСЖ.
- 7.** Разработать и рекомендовать размер дополнительных платежей общему собранию: обязательные единовременные взносы с жителей 13 и 11 дома в 2009 году и их использовании.
- 8.** Разработать и рекомендовать общему собранию тарифы на аренду общего имущества ТСЖ «Благо» и дополнительные тарифы по содержанию животных.
- 9.** Вопрос о жителе кв.25 д.13 ул. Калараша.

10. Участие в конкурсе на получение муниципального гранта по проекту «Ремесленно-творческий центр»

Собрание правления ТСЖ «Благо» решило:

1.1. В связи с установкой общедомовых приборов учета на холодную воду обязать собственников и нанимателей жилых помещений установить в квартирах приборы учета потребления холодной воды и горячей воды. В случае отказа в установке начисления производить по факту проживания.

1.2. Установить объём 0,5 куб. по холодной воде на общие нужды по каждой квартире в месяц

1.3. Ежемесячно производить начисления коммунальных услуг по фактически-потребленным объемам услуг, согласно выставленным поставщиками счетам\фактурам.

2. Утвердить смету расходов и доходов на 2009 год в размере 25,02 руб. с 1 кв.м., в том числе стоимость содержание общего имущества 16,65 руб., стоимость текущего ремонта 5,28 руб., стоимость капитального ремонта 3,09 руб.

3. Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Благо» за 2008 год для ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

4. Рекомендовать общему собранию ТСЖ принять решение об участии в адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, согласно Федерального Закона №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» для проведения следующих ремонтных работ:

- капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения в 11 доме на сумму 140 тыс.руб.

- капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения в 13 доме на сумму 140 тыс.руб.

- капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения на сумму 160 тыс.руб.

- капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения на сумму 160 тыс.руб.

- устройство узла учета тепловой энергии в 11 доме на сумму 325 тыс.руб.

- устройство узла учета тепловой энергии в 13 доме на сумму 325 тыс.руб.

А также долевом участии в данных расходах в виде оплаты 5% от запрашиваемой суммы за счет средств оплачиваемых по капитальному ремонту; открытию расчетного счета для этих целей

5. Рекомендовать общему собранию утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2009 год в составе следующих работ: текущий ремонт 1-4 подъездов в 11 доме, текущий ремонт этажных электрощитов в 11 и 13 доме (всего 4 подъезда по 2 в каждом доме), обрезка и омоложение деревьев на территории 11 дома; теплоизоляция горячего водоснабжения в 11 и 13 доме; текущий ремонт детских городков на территории 13 дома, ограждения клумб дома 11.

6. Рекомендовать общему собранию установить членские взносы с членов ТСЖ в размере 100 руб. с квартиры в месяц. Одиноким проживающим пенсионерам 50 руб.

7. Рекомендовать установить дополнительные платежи: обязательные единовременные взносы с жителей 13 и 11 дома в 2009 году с квартиры в размере:

- утверждённом общим собранием дома 13 от 25.12.05г.

- утвердить размер данных платежей для жителей 11дом с квартиры: без автотранспорта – 500 руб., с автотранспортом – 1000 руб. и

с желающих в дальнейшем арендовать земельный участок дома для автопарковки личного имущества – 3000 руб.

8. Направить сумму собранных обязательных единовременных взносов дома №13 на благоустройство гостевой площадки дома 13 на въезде со стороны школы с декоративным ограждением и парковочных мест внутридворовой территории дома 13. Направить сумму собранных обязательных единовременных взносов дома №11 на благоустройство проезжей части территории двора дома №11 и её частичное ограждение со стороны школы.

9. Рекомендовать общему собранию: Установить стоимость размещения индивидуальных антенн на крышах для жителей ТСЖ «Благо» в размере до 50 руб. в месяц, прокладка кабеля по общему имуществу 1,50 руб. за 1 п.м. в месяц, в том числе и интернеткабель, для третьих лиц в размере до 100 руб. в месяц, прокладка кабеля 4 руб. за п.м. в месяц. Установить размер стоимости за аренду конструктивных элементов здания для размещения оборудования связи и другого оборудования в размере до 1500 рублей. Установить тариф на содержание и размещение контейнеров на контейнерной площадке сторонних организаций в размере до 300 руб. в месяц за 1 единицу. Установить тариф на размещение рекламной информации на конструктивных элементах жилых домов, а также сооружений, расположенных на придомовой территории в размере до 250 руб. за 1 кв.м. в месяц. Установить тариф на аренду 1 кв.м. земельного участка в размере 12.50 руб. в месяц для членов ТСЖ «Благо», для третьих лиц 25 руб. Установить тариф на аренду подвальных помещений для жителей ТСЖ «Благо» в размере до 10 руб. за 1 кв.м. в месяц, для третьих лиц до 50 руб. за 1 кв.м. в месяц. Установить тариф за содержание домашних животных, выгул на придомовой территории в размере 40 руб. в месяц

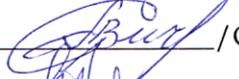
10. Рекомендовать общему собранию ограничить в праве пользования земельным участком ТСЖ «Благо» в ночное время под парковочное место автомобиля жителя кв.№-25 д.№-13 ул. Калараша. По причине нарушения устава ТСЖ «Благо», правил проживания в ТСЖ «Благо», и образовавшейся задолжности по членским взносам и общим расходам на содержание, ремонт и сохранность общей территории двора д. 13 ул. Калараша в сумме – 16850 руб., до полного погашения указанной суммы.

11. Рекомендовать общему собранию участие в конкурсе на получение муниципального гранта по проекту «Ремесленно-творческий центр» с внесением 50% от сметной стоимости проекта используя средства членских взносов.

Члены правления ТСЖ «Благо»

 /Верченова Е.В.

 /Шокур Т.И.

 /Сичкарь В.А.

 /Трофименко В.А.

 /Ремизовская Е.Ф.

_____ /Венедиктова Г.Я.

 /Казакова Н.П.