

ПРОТОКОЛ № 27

собрания членов правления ТСЖ «Благо», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Калараша, дом № 11, 13

29.01.2017 г.

г. Хабаровск

Присутствовали члены правления:

- **Сичкарь Виталий Анатольевич**
- **Овчаренко Инна Валентиновна**
- **Рожаева Лариса Витальевна**
- **Заболотный Сергей Александрович**
- **Марков Андрей Валерьевич**
- **Будникова Ольга Владимировна**
- **Чернявская Татьяна Владимировна.**
- **Маркус Наталья Ефимовна**
- **Самсонова Яна Станиславовна.**

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Благо» в количестве 9 человек. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. В связи с вынесением 24.01.2017 г. заведомо неправосудного решения о признании решения общего собрания членов ТСЖ «Благо» от 08.05.2016 г. недействительным (судья Индустриального районного суда Савченко Е.В., решение не вступило в законную силу), в феврале 2017 г. инициировать и провести повторное очно-заочное собрание членов ТСЖ «Благо» с подтверждением решений собрания от 08.05.2016 г., на котором:

1. Рекомендовать общему собранию: Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Благо» за 2015 год.
2. Рекомендовать общему собранию: Утвердить годовой отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Благо» за 2015 год, согласно Акта ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
3. Рекомендовать общему собранию: Утвердить Устав Товарищества Собственников Жилья «Благо» в новой редакции.
4. Рекомендовать общему собранию: Утвердить штатное расписание на 2016 г.
5. Рекомендовать общему собранию: Утвердить план работ ТСЖ «Благо» по содержанию, текущему ремонту, распоряжению и управлению общим имуществом на 2016 г.
6. Рекомендовать общему собранию: Утвердить тариф «охрана общего имущества» в размере 4,00 руб. с 1 кв.м. собственника помещения с включением в общий тариф содержания общего имущества.
7. Рекомендовать общему собранию: Утвердить смету расходов и доходов на 2016 год из расчёта - 40,00 руб. с 1 кв. м., в том числе: - стоимость содержание общего имущества 32,00 руб. за 1 кв.м.; - стоимость текущего ремонта 4,00 руб. с 1 кв.м.; - стоимость охраны общего имущества 4,00 руб. с 1 кв.м.
8. Рекомендовать общему собранию: Утвердить тариф членских взносов в размере - 3,50 руб. за 1 кв. м. помещения собственника, выставляя данный тариф отдельной строкой в квитанции членов ТСЖ.
9. Рекомендовать общему собранию: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год в составе следующих работ:- установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13 с заменой задвижек; - ремонт розливов ХВС и ГВС в 11 и 13 доме; - ремонт аварийных стояков отопления, водоотведения и водоснабжения домов 11 и 13; - устройство тротуаров со стоками с детской площадки 13 дома и вдоль площадки для собак и беседки с асфальтированием.
10. Рекомендовать общему собранию: Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «охрана общего имущества» на 2016 год в составе следующих работ: - содержание персонала для охраны общего имущества МКД в дневное время;- приобретение и установка оборудования видео наблюдения на территории ТСЖ «Благо» - 8 точек.

11. Рекомендовать общему собранию: Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «членские взносы» на 2016 год в составе следующих работ: - строительство ремесленно-творческого центра; - строительство площадки времяпровождения и общения граждан; - строительство спортивного комплекса; - социально культурная работа, цветоводство, озеленение, ландшафтный дизайн; - ведение информационной деятельности и общественной.

12. Рекомендовать общему собранию: Внести в смету расходов на 2016 год строку «неплатежи населения» - в размере 8% суммы расходов.

13. Инициировать расторжение договоров с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДГК» по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в одностороннем порядке, и предложить заключить индивидуальные договоры с каждым собственником помещения.

14. Инициировать расторжение договора с ресурсоснабжающей организацией МУП г. Хабаровска «Водоканал» по предоставлению услуг холодного водоснабжения и водоотведения в одностороннем порядке, и предложить заключить индивидуальные договоры с каждым собственником помещения.

15. Рекомендовать общему собранию: Уполномочить председателя правления ТСЖ обратиться с иском к администрации г. Хабаровска (как к собственнику помещений) о взыскании задолженности с пользователей жилыми помещениями по договорам социального найма по техническому обслуживанию, содержанию общедомового имущества и текущему ремонту за период 2007-2016 г.г.

16. Инициировать общее собрание собственников помещений МКД по вопросу – «определение способа сбора средств тарифа «капитальный ремонт» – специальный расчётный счёт ТСЖ «Благо».

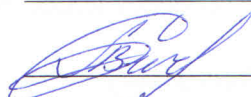
II. Председателю правления ТСЖ «Благо» обжаловать неправоудное решение судьи Индустриального районного суда Савченко Е.В. от 24.01.2017 г. в порядке апелляции в Хабаровский краевой суд.

Приложение:

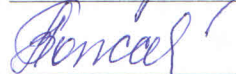
1. Акт ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
2. Исполнение сметы ТСЖ «Благо» за 2015 год.
3. Сметы расходов и доходов на 2016 год
4. Штатное расписание на 2016 г.
5. План работ ТСЖ «Благо» по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом на 2016 г.
- 7 Устав ТСЖ «Благо» в новой редакции.

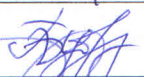
Члены правления ТСЖ «Благо»


 / Самсонова Я.С

 / Сичкарь В.А.


 / Овчаренко И.В.

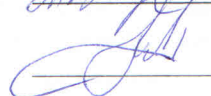
 / Рожаева Л.В.

 / Будникова О.В.

 / Заболотний С. А.

 / Маркус Н.Е.

 / Чернявская Т.А.

 / Марков А.В.