

ПРОТОКОЛ № 6

собрания членов правления ТСЖ «Благо»,
расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Калараша, дом №11, 13

21 января 2007 г.

г. Хабаровск

Председатель: Сичкарь В.А.

Секретарь: Полтараков А.С.

Присутствовали члены правления:

- Верченева Елена Владимировна

- Шокур Татьяна Ивановна

- Сичкарь Виталий Анатольевич

- Трофименко Владимир Александрович

- Венидиктова Галина Яковлевна

- Казакова Нелли Павловна

Ремизовская Елена Владимировна

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Благо» в количестве 6 человек. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организация работы правления, формирование подъездных комитетов.
2. Результаты совместной комиссии с филиалом №1 МУП ГХ «СЗ по ЖКХ» по дефектной ведомости.
3. Утверждение штата.
4. Заключение договора управления с домами ТСЖ -21.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение повестки:

За – 6 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку собрания.

1. Слушали:

Председатель правления Сичкарь В.А. – о работе членов правления.

Выступили:

Председатель правления Сичкарь В.А. – подвел итоги работы прошлого года, объяснил членам правления их обязанности, предложил проводить индивидуальные беседы с целью знакомства, выяснения мнений, предложений.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0 членов правления

«Воздержался» - 0 член правления.

Решили:

Работу правления признать неудовлетворительной, усилить работу правления путем обучения и оказания помощи друг другу. Составить пакет методических пособий, бланки для проведения опроса. Собрать полную информацию о жителях своего подъезда, узнать мнения, проблемы, предложения. Поручить правлению в 3-х месячный срок выяснить мнения людей об установке индивидуальных приборов учета воды.

2. Слушали:

Председатель правления Сичкарь В.А. – о проведении комиссии осмотра домов, утверждении дефектной ведомости, исправления дефектов.

Выступили:

Председатель правления Сичкарь В.А. – рассказал о решении комиссии, объяснил состояние домов, предложил выполнить работы указанные в дефектной ведомости своими силами, что позволит улучшить качество и повысит их объем.

Трофименко В. А. – собственник кв. 56, д. №13 – настаивал на выполнении данных работ только своими силами, т.к. многие жильцы сильно недовольны качеством услуг обслуживающей организации. Работники «Дебют-Сервис» относятся к своим работам безответственно, оставляют после себя недоделки. Многие работы сделанные ими приходится переделывать за собственные средства.

Шокур Т. И. – собственник кв. 21, д. №13 – сказала, что расценки с которыми работает обслуживающая организация слишком велики. Выполняя работы своими силами, мы сможем повысить объем работ.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0 членов правления

«Воздержался» - 0 член правления.

Решили:

Отказаться от услуг обслуживающей организации, и провести все работы, указанные в дефектной ведомости своими силами. Обратиться к директору МУП «СЗ по ЖКХ» г.Хабаровска с ходатайством о том, чтоб средства на выполнение работ указанных в дефектной ведомости были перечислены на счет ТСЖ «Благо».

3. Слушали:

Председатель правления Сичкарь В.А. – о формировании и утверждении штата.

Выступили:

Верченова Е. В. собственник кв. №14, д. №13 – заявила о необходимости включения в штат работников следующих специальностей: дворник, уборщица, дежурный электрик, слесарь-сантехник, дежурный слесарь, диспетчер, энергетик, юрист, плотник, бухгалтер, председатель.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0 членов правления

«Воздержался» - 0 член правления.

Решили:

Утвердить штат из одиннадцати должностей. Составить штатное расписание.
Обсудить размер оплаты штатных работников.

4. Слушали:

Трофименко В. А. – собственник кв. 56, д. №13 – о принятии на управление домов ТСЖ-21.

Выступили:

Председатель правления Сичкарь В.А. – заявил что, для приведение домов в технически исправное состояние и их содержание необходимы финансовые вложения и достойное содержание штата. К нам обратился председатель ТСЖ-21 с предложением взять на управление его 2 дома. Управление этими домами позволит нам повысить свой бюджет, что улучшит работу штата.

Голосовали:

«За» - 6 членов правления

«Против» - 0 членов правления

«Воздержался» - 0 член правления.

Решили:

Принятие на управление 2 дома ТСЖ -21, подготовить все документы касающиеся этого вопроса.

Председатель правления ТСЖ «Благо»:



Сичкарь В.А.

Секретарь собрания:

Полтараков А.С.