

ПРОТОКОЛ № 22-03

общего собрания членов ТСЖ «Благо», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Калараша, д. №№ 11, 13 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«31» декабря 2022 г.

г. Хабаровск

Инициаторы общего собрания собственники помещений - члены правление ТСЖ «Благо». Дата проведения очного собрания членов ТСЖ «Благо» 10 декабря 2022 г. в 10.00 по адресу ул. Калараша, 13а, с переходом в заочное голосование.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ в 18.00 часов «31» декабря 2022 г.

Место передачи решений членов ТСЖ: 680045 г. Хабаровск, ул. Калараша, 13 «а», офис ТСЖ «Благо».

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2022 г. в 18.00 часов, 680045 г. Хабаровск, ул. Калараша, 13 «а», офис ТСЖ «Благо».

Общая площадь жилых помещений **128** (сто двадцать восемь) членов ТСЖ в многоквартирных домах составляет **4199, 35** кв.м. и приравнивается к 100% голосов.

Всего проголосовало **91** (девяносто один) членов ТСЖ «Благо», из них ни один бланк решения членов ТСЖ не признан недействительным (испорченным).

Тем самым, в голосовании участвовали члены ТСЖ, в количестве **91** (девяносто один) человек, владеющие **2867,15** кв.м, что составляет **68,28** % от общей площади помещений членов ТСЖ «Благо».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Благо» правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение исполнения сметы ТСЖ «Благо» за 2021 год.
2. Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Благо» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
3. Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Маркова Андрея Валерьевича – собственник кв. 60 в доме № 13.
4. Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Сичкарь Виталия Анатольевича – собственник кв. 41 в доме № 13.
5. Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Маркус Наталью Ефимовну – собственника кв. 32 в доме № 13.
6. Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Самсонову Яну Станиславовну – собственника кв. 33 в доме № 11.
7. Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Ткаченко Максима Алексеевича – собственника кв. 33 в доме № 13.
8. Выбрать ревизора ТСЖ «Благо» - Ларионову Ирину Григорьевну – собственник кв. 42 в доме №13.
9. Утвердить штатное расписание на 2023 г.
10. Утвердить смету расходов и доходов на 2023 год из расчета тарифа - 45,00 руб. с 1 кв. м., в том числе: стоимость содержания и технического обслуживания общего имущества - 37,00 руб. за 1 кв.м., стоимость текущего ремонта - 4,00 руб. с 1 кв.м., охрана общего имущества – 4,00 руб. за 1 кв.м.
11. Рекомендовать общему собранию: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 год в составе следующих работ: - установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, - частичный ремонт аварийных стояков отопления, водоотведения и водоснабжения домов 11 и 13, - ремонт подъезда № 3 дома 13 по ул. Калараша - устройство тротуаров со стоками с детской площадки 13 дома и вдоль площадки для собак и беседки с асфальтированием, - ремонт аварийных участков кровли крыши домов 11 и 13, - работы по освещению подвального помещения дома 13, - ремонт и покраска детской площадки дома 13, - установка ограждения всей территории по границам утверждённого земельного участка собственников МКД № 11, 13 по ул. Калараша, - спилка тополей на территории домов 11 и 13 вдоль улицы Калараша в количестве 10 шт., в связи с их ветхостью и затенению окон квартир собственников - спилка

старых тополей на территории домов № - 11 и 13 в количестве 12 шт., а так же омоложение в количестве 10 шт.

12. Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «охрана общего имущества» на 2023 год в составе следующих работ: приобретение и установка оборудования видеонаблюдения на территории ТСЖ «Благо» - 12 точек.

13. Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «членские взносы» на 2023 год в составе следующих работ: строительство ремесленно-творческого центра; строительство площадки время проведения и общения граждан; строительство спортивного комплекса. Социально культурная работа, цветоводство, озеленение, ландшафтный дизайн. Ведение информационной деятельности и общественной.

1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить исполнение сметы ТСЖ «Благо» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 91,89 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 1,96 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 6,15% голосов от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Благо» за 2021 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 93,48% голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 1,96 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 4,56% голосов от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Маркова Андрея Валерьевича – собственник кв. 60 в доме № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 87,87% голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 3,50% голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 8,63% голосов от числа проголосовавших.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Сичкарь Виталия Анатольевича – собственник кв. 41 в доме № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 92,94 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 5,26 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, 1,80_% голосов от числа проголосовавших.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Маркус Наталью Ефимовну – собственника кв. 32 в доме № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 91,37% голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 3,50 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 5,13 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Самсонову Яну Станиславовну – собственника кв. 33 в доме № 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 93,96 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 3,50 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 2,54 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в члены правления ТСЖ «Благо» - Ткаченко Максима Алексеевича – собственник кв. 33 в доме № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 89,41 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 3,50 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 7,09 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ревизором ТСЖ «Благо» - Ларионову Ирину Григорьевну – собственник кв. 42 в доме № 13.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 91,96 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 3,54 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 4,50 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня члены ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 93,44 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 1,58 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 4,98 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня члены ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов на 2023 год из расчета тарифа - 45,00 руб. с 1 кв. м., в том числе: стоимость содержания и технического обслуживания общего имущества - 37,00 руб. за 1 кв.м., стоимость текущего ремонта - 4,00 руб. с 1 кв.м., стоимость охраны общего имущества - 4,00 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 80,59 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 14,76 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 4,65 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2023 год в составе следующих работ: - установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, - частичный ремонт аварийных стояков отопления, водоотведения и водоснабжения домов 11 и 13, - ремонт подъезда № 3 дома 13 по ул. Калараша - устройство тротуаров со стоками с детской площадки 13 дома и вдоль площадки для собак и беседки с асфальтированием, - ремонт аварийных участков кровли крыши домов 11 и 13, - работы по освещению подвального помещения дома 13, - ремонт и покраска детской площадки дома 13, - установка ограждения всей территории по границам утверждённого земельного участка собственников МКД № 11, 13 по ул. Калараша, - спилка тополей на территории домов 11 и 13 вдоль улицы Калараша в количестве 10 шт., в связи с их ветхостью и затенению окон квартир собственников - спилка старых тополей на территории домов № - 11 и 13 в количестве 12 шт., а так же омоложение в количестве 10 шт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 94,98 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 1,96 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 3,06 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «охрана общего имущества» на 2023 год в составе следующих работ: приобретение и установка оборудования видеонаблюдения на территории ТСЖ «Благо» - 12 точек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 83,22 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 8,15 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 8,63 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня члены ТСЖ.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ на средства, собранные по тарифу «членские взносы» на 2023 год в составе следующих работ: строительство ремесленно-творческого центра; строительство площадки время проведения и общения граждан; строительство спортивного комплекса. Социально культурная работа, цветоводство, озеленение, ландшафтный дизайн. Ведение информационной деятельности и общественной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - члены ТСЖ, обладающие 82,52 % голосов от числа проголосовавших.

«Против» - члены ТСЖ обладающие 7,66 % голосов от числа проголосовавших.

«Воздержался» - члены ТСЖ, обладающие 9,82 % голосов от числа проголосовавших.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- Результаты подсчета голосов общего заочного собрания членов ТСЖ «Благо» - на 5 (пяти) л.

Инициаторы общего собрания: члены правления ТСЖ «Благо»

Собственники помещений, члены ТСЖ «Благо» принявшие участие в подсчете голосов:

Рай Баибалова З.В. / Талкин С.А. / Сидоров В.А.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Щетина А.В. / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Присутствие при подсчете: корпусный А. Кошкин / А.Н. Кошкин
31.12.2022.