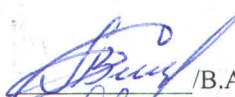





## Смета расходов и доходов ТСЖ "Благо" на 2023 год

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу за содержание общего имущества	3804300,00	317025,00	45,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3478824,00</b>	<b>289902,00</b>	<b>45,00</b>
2	Аренда конструктивных элементов	78900,00	6 575,00	0,93
3	Аренда общего имущества.	4200,00	350,00	0,05
4	Членские взносы	180000,00	15 000,00	2,13
5	Единовременные взносы	6000,00	500,00	0,07
6	Прочее	12000,00	1 000,00	0,14
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3759924,00</b>	<b>313327,00</b>	<b>48,33</b>
<b>Расходы по тарифу "Содержание общего имущества"</b>				
1	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	61158,36	5096,53	0,72
2	Обслуживание расчетного счета	150000,00	12500,00	1,77
3	Услуги РКЦ по регистрационному учету	54000,00	4500,00	0,64
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления	4800,00	400,00	0,06
5	Обследование и прочистка вентканалов	10995,00	916,25	0,13
6	Сервисное обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	72000,00	6 000,00	0,85
7	Юридические услуги.	48000,00	4 000,00	0,57
8	Дератизация	1200,00	100,00	0,01
9	освещение МОП	7200,00	600,00	0,09
10	Расходы по СОИ ГВС и отопление.	132000,00	11000,00	1,56
11	Расходы по СОИ ХВС и водоотведения	60000,00	5000,00	0,71
12	Расходы по СОИ электроснабжения	9600,00	800,00	0,11
13	Услуги программиста по обслуживанию программ, размещения информации на сайте ГИС ЖКЖ, оплата сайта, антивируса.	40800,00	3400,00	0,48
14	Канцелярские расходы	6000,00	500,00	0,07
15	ФОТ. Зарплата обслуживающего персонала	2 220 000,00	185 000,00	26,26
16	Налоги и сборы	756 000,00	63 000,00	8,94
17	Услуги связи	24000,00	2000,00	0,28
18	Аренда технического помещения под слесарную мастерскую	24000,00	2000,00	0,28

19	Содержание общего имущества ТСЖ "Благо" - (рекреационных сооружений, спортивной площадки, малые формы, смазочные, краски, запорная арматура, лен сантехнический, автоматы, расходные материалы для сварочного аппарата и газонокосилки, спец.одежда, Текущий ремонт: - установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, - частичный ремонт аварийных стояков отопления, водоотведения и водоснабжения домов 11 и 13, - устройство тротуаров со стоками с детской площадки 13 дома и вдоль площадки для собак и беседки с асфальтированием, - ремонт аварийных участков кровли крыши домов 11 и 13, - выполнить работы по освещению подвального помещения дома 13, - изготовление и размещение оповещающих знаков на территории домов 11 и 13, а так же изготовление и установка ограждения всей территории по границам утверждённого земельного участка, - спилка тополей на земельном участке домов 11 и 13 по ул. Калараша в связи с их ветхостью и затенению окон квартир собственников, в количестве 22 шт., а так же выполнить омоложение, в количестве 10 шт. - косметический ремонт поездов № 3,4 дома 13 по ул. Калараша.	244800,00	20400,00	2,90
20	оборудование, инструмент, инвентарь, офисная техника.	8 400,00	700,00	0,10
21	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	6 000,00	500,00	0,07
22	Непредвиденные расходы	127 200,00	10 600,00	1,50
23	Государственная пошлина при подаче исков на задолжников	12 000,00	1 000,00	0,14
<b>Расходы по тарифу "Членские взносы"</b>				
24	Строительство ремесленно-творческого центра - технического бокса.	6 000,00	500,00	0,07
25	Строительство площадки время проведения и общения граждан.	0,00		0,00
26	Строительство спортивного комплекса.	0,00		0,00
27	Социально-культурная работа, цветоводство, озеленение	0,00		0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>4086153,36</b>	<b>340512,78</b>	<b>48,33</b>

Члены правления ТСЖ "Благо"

 /В.А. Сичкарь/  
 /А.В. Марков/

 /Н.Е. Маркус/  
 /Я.С. Самсонова/