

Смета расходов и доходов ТСЖ "Благо" за 2019 год

№	Наименование	Сумма за год,	доход	расход
		рублей	факт	факт
		план		
Коммунальные услуги				
	Холодное водоснабжение	81 458,14	90 724,04	683 169,89
		69 608,52	88 760,51	
	Водоотведение	86 181,06	95 984,19	
		79 189,47	100 977,60	
	отопление	455 348,93	507 145,06	
		534 864,67	682 026,61	
	Горячее водоснабжение	159 710,20	177 877,30	
		150 465,80	191 864,80	
Жилщные услуги				
	Телевизионная антенна	104 114,40	115 957,50	145 000,00
		92 101,20	117 441,80	
Доходы				
	Начисления по тарифу за содержание, охрану общего имущества дневное время, вывоз тбо	3 381 600,00	1 901 200,43	11д
1			2 154 846,25	13д
ИТОГО		3381600,00	4 056 046,68	
2	Начисления по тарифу за содержание животных	10 640,04	3 720,09	
3	Аренда конструктивных элементов	78 900,00	46 911,80	
4	Аренда общего имущества.	75 000,00	25 356,47	
5	Членские взносы	247 200,00	185 852,69	
6	Единовременные взносы	6 000,00	5 360,44	
7	Автопарковка		- 21 974,33	
8	Прочее	18 000,00	6 862,25	
ИТОГО:		3 817 340,04	252 089,41	2 345 987,34
Расходы по тарифу "Содержание общего имущества" и тарифу "содержание животных"				
1	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	59377,20		46 000,00
2	Обслуживание расчетного счета	159960,00		174 915,62
3	Услуги РКЦ по регистрационному учету	44400,00		45 000,00
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления	4800,00		
5	Обследование и прочистка вентканалов	10995,00		
6	Сервисное обслуживание узлов учёта тепловой	72000,00		104 000,00
7	Дератизация	1200,00		
8	освещение МОП	4800,00		880,00
9	Вывоз ТБО	360000,00		334 500,00
11	Услуги программиста по обслуживанию программ, оплата сайта, антивируса.	10000,08		16 700,00
12	Канцелярские расходы	7800,00		3 627,00
13	ФОТ. Зарплата обслуживающего персонала	1 958 604,00		1 750 885,94
14	Налоги и сборы	506 640,00		542 708,54
15	Услуги связи	30000,00		18 100,00
16	Аренда технического помещения под слесарную мастерскую	24000,00		20 000,00
17	Транспортные расходы.	13200,00		13 200,00

18	Содержание общего имущества ТСЖ "Благо" - (рекреационных сооружений, спортивной площадки, малые формы, смазочные, краски, запорная арматура, лен сантехнический, автоматы, расходные материалы для сварочного аппарата и газонокосилки, спец.одежда, Текущий ремонт: установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, ремонт электропроводки и электрооборудования общего имущества 11 и 13 дома, ремонт розливов ХВС и ГВС в 11 и 13 доме, ремонт кровли в 11 и 13 доме.	300000,00		556 849,65
19	оборудование, инструмент, инвентарь, офисная техника.	8 400,00		4 765,00
20	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	3 600,00		3 574,82
21	Непредвиденные расходы	24 000,00		316 749,11
	Возмещение расходов неплатежей населения	171 600,00		154 147,99
				4106603,67
Расходы по тарифу "Членские взносы"				
22	Строительство ремесленно-творческого центра технического бокса.	6 000,00		
23	Строительство площадки время проведения и общения граждан.	6 000,00		
24	Строительство спортивного комплекса.	6 000,00		
25	Социально-культурная работа, цветоводство, озеленение, газета "Молодой Дальневосточник"	24 000,00		19 195,00
				19 195,00
	ИТОГО:	3817376,28	0,00	4 125 798,67

Члены правления ТСЖ "Благо"

 /В.А. Сичкарь/


 /А.В. Марков/

 /Л.Н. Хвостикова/

 /Н.Е. Маркус/

 /Л.В. Рожаева/

 /Я.С. Самсонова/

 /Т.В. Чернявская/