





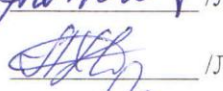

Смета расходов и доходов ТСЖ "Благо" за 2020 год

| № | Наименование | Сумма за год, рублей | | доход | расход |
|---|--|----------------------|---------------------|---------------------|------------|
| | | план | факт | факт | факт |
| Коммунальные услуги | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | 19 335,67 | 152 000,00 | |
| | | | 27 731,71 | | |
| | Водоотведение | | 23 250,21 | | |
| | | | 32 429,55 | | |
| | отопление | | 78 613,52 | 962 656,83 | |
| | | | 135 726,40 | | |
| | Горячее водоснабжение | | 29 612,69 | | |
| | | | 39 427,03 | | |
| Жилищные услуги | | | | | |
| | Телевизионная антенна | 99 042,16 | 92 962,92 | 135 000,00 | |
| | | 91 300,32 | 90 168,56 | | |
| Доходы | | | | | |
| 1 | Начисления по тарифу за содержание, охрану общего имущества дневное время, вывоз тбо | 3 804 300,00 | 1 581 914,09 | 11д | |
| | | | 1 648 485,07 | 13д | |
| ИТОГО | | 3804300,00 | 3 230 399,16 | | |
| 2 | Начисления по тарифу за содержание животных | 19 200,00 | 5 449,08 | | |
| 3 | Аренда конструктивных элементов | 78 900,00 | 11 772,00 | | |
| 4 | Аренда общего имущества. | 75 000,00 | 28 102,60 | | |
| 5 | Членские взносы | 247 200,00 | 193 718,02 | | |
| 6 | Единовременные взносы | 6 000,00 | | | |
| 7 | Автопарковка | | | | |
| 8 | Прочее | 18 000,00 | 139 408,02 | | |
| ИТОГО: | | 4 248 600,00 | 3 608 848,88 | 1 249 656,83 | |
| Расходы по тарифу "Содержание общего имущества" и тарифу "содержание животных" | | | | | |
| 1 | Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования | 59377,20 | | | 57 000,00 |
| 2 | Обслуживание расчетного счета | 159960,00 | | | 63 975,38 |
| 3 | Услуги РКЦ по регистрационному учету | 54000,00 | | | 48 000,00 |
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления | 4800,00 | | | |
| 5 | Обследование и прочистка вентканалов | 10995,00 | | | 21 990,00 |
| 6 | Сервисное обслуживание узлов учёта тепловой | 72000,00 | | | 60 000,00 |
| 7 | Вознаграждение председателю | 275868,00 | | | 275 868,00 |
| 8 | Юридические услуги | 120000,00 | | | 111 000,00 |
| 9 | Дератизация | 1200,00 | | | |
| 10 | освещение МОП | 4800,00 | | | 10 862,05 |
| 11 | Вывоз ТБО | 360000,00 | | | 374 000,00 |
| 12 | Расходы по СОИ ГВС и отопление | 180000,00 | | | |
| 13 | Расходы по СОИ ХВС и водоотведения | 120000,00 | | | |
| 14 | Расходы по СОИ электроснабжения | 9600,00 | | | |
| 15 | Диагностика Газового оборудования | 92400,00 | | | |
| 16 | Услуги программиста по обслуживанию программ, оплата сайта, антивируса. | 17400,00 | | | 28 750,00 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|-------------|---------------------|
| 17 | Канцелярские расходы | 6000,00 | | 870,00 |
| 18 | ФОТ. Зарплата обслуживающего персонала | 1 544 808,00 | | 1 378 557,87 |
| 19 | Налоги и сборы | 454 800,00 | | |
| 20 | Услуги связи | 30000,00 | | 24 100,00 |
| 21 | Аренда технического помещения под слесарную мастерскую | 24000,00 | | 12 000,00 |
| 22 | Транспортные расходы. | 13200,00 | | |
| 23 | Содержание общего имущества ТСЖ "Благо" - (рекреационных сооружений, спортивной площадки, малые формы, смазочные, краски, запорная арматура, лен сантехнический, автоматы, расходные материалы для сварочного аппарата и газонокасилки, спец.одежда, Текущий ремонт: установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, ремонт электропроводки и электрооборудования общего имущества 11 и 13 дома, ремонт розливов ХВС и ГВС в 11 и 13 доме, ремонт кровли в 11 и 13 доме. | 300000,00 | | 79 973,22 |
| 24 | оборудование, инструмент, инвентарь, офисная техника. | 8 400,00 | | 7 975,00 |
| 25 | Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета) | 3 600,00 | | 933,94 |
| 26 | Непредвиденные расходы | 120 000,00 | | 73 387,43 |
| 27 | Государственная пошлина при подаче исков на задолжников | 171 600,00 | | 218 096,16 |
| 28 | | | | 2847339,05 |
| 29 | Расходы по тарифу "Членские взносы" | | | |
| 30 | Строительство ремесленно-творческого центра технического бокса. | 6 000,00 | | 49 500,00 |
| 31 | Строительство площадки время проведения и общения граждан. | 6 000,00 | | |
| 32 | Строительство спортивного комплекса. | 6 000,00 | | |
| 33 | Социально-культурная работа, цветоводство, озеленение, газета "Молодой Дальневосточник" | 12 000,00 | | 14 000,00 |
| | | | | 63 500,00 |
| | ИТОГО: | 4248808,20 | 0,00 | 2 910 839,05 |

Члены правления ТСЖ "Благо"

 /В.А. Сичкарь/
 /А.В. Марков/
 /Я.С. Самсонова/

 /Л.В. Рожаява/
 /Л.Н. Хвостикова/
 /Н.Е. Маркус/