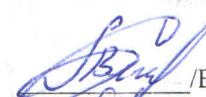



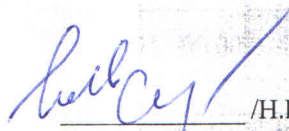

Смета расходов и доходов ТСЖ "Благо" за 2021 год

№	Наименование	Сумма за год, рублей		доход	расход
		план	факт	факт	факт
Коммунальные услуги					
	Холодное водоснабжение			21 917,29	
	Водоотведение			30 241,37	
	отопление			226 370,48	
	Горячее водоснабжение			36 144,70	770 113,92
Жилищные услуги					
	Телевизионная антенна	99 042,16			
		91 300,32		3 750,29	
Доходы					
1	Начисления по тарифу за содержание, охрану общего имущества дневное время, вывоз тбо	3 804 300,00		1 749 721,81	11д
				1 874 717,12	13д
ИТОГО		3804300,00		3 624 438,93	
2	Начисления по тарифу за содержание животных	19 200,00		2 552,81	
3	Аренда конструктивных элементов	78 900,00		45 360,00	
4	Аренда общего имущества.	75 000,00		30 343,01	
5	Членские взносы	247 200,00		202 746,08	
6	Единовременные взносы	6 000,00			
7	Прочее	18 000,00		418 650,10	
ИТОГО:		4 248 600,00		4 324 090,93	770 113,92
<i>Расходы по тарифу "Содержание общего имущества" и тарифу "содержание животных"</i>					
1	Аварийное и тех.обслуживание газового оборудования	59377,20			55 000,00
2	Обслуживание расчетного счета	159960,00			136 336,74
3	Услуги РКЦ по регистрационному учету	54000,00			52 600,00
4	Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления	4800,00			
5	Обследование и прочистка вентканалов	10995,00			10 995,00
6	Сервисное обслуживание узлов учёта тепловой	72000,00			74 000,00
7	Вознаграждение председателю	275868,00			275 856,00
8	Юридические услуги	120000,00			315 649,74
9	Дератизация	1200,00			
10	освещение МОП	4800,00			13 378,51
11	Вывоз ТБО	360000,00			260 000,00
12	Расходы по СОИ ГВС и отопление	180000,00			
13	Расходы по СОИ ХВС и водоотведения	120000,00			
14	Расходы по СОИ электроснабжения	9600,00			11 349,08
15	Диагностика Газового оборудования	92400,00			
16	Услуги программиста по обслуживанию программ, оплата сайта, антивируса.	17400,00			31 870,00

17	Канцелярские расходы	6000,00		7 037,00
18	ФОТ. Зарплата обслуживающего персонала	1 544 808,00		1 403 728,95
19	Налоги и сборы	454 800,00		104 900,00
20	Услуги связи	30000,00		19 200,00
21	Аренда технического помещения под слесарную мастерскую	24000,00		20 000,00
22	Транспортные расходы.	13200,00		
23	Содержание общего имущества ТСЖ "Благо" - (рекреационных сооружений, спортивной площадки, малые формы, смазочные, краски, запорная арматура, лен сантехнический, автоматы, расходные материалы для сварочного аппарата и газокасилки, спец.одежда, Текущий ремонт: установка регуляторов давления и температуры на общедомовые узлы учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах 11 и 13, ремонт электропроводки и электрооборудования общего имущества 11 и 13 дома, ремонт аварийных розливов, стояков ХВС, ГВС и отопления в 11 и 13 доме, ремонт кровли в 11 и 13 доме.	300000,00		407 955,98
24	оборудование, инструмент, инвентарь, офисная техника.	8 400,00		2 976,00
25	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	3 600,00		948,49
26	Непредвиденные расходы	120 000,00		384 084,58
27	Государственная пошлина при подаче исков на задолжников	171 600,00		18 811,00
28				3606677,07
29	Расходы по тарифу "Членские взносы"			
30	Строительство ремесленно-творческого центра технического бокса.	6 000,00		255 895,29
31	Строительство площадки время проведения и общения граждан.	6 000,00		
32	Строительство спортивного комплекса.	6 000,00		
33	Социально-культурная работа, цветоводство, озеленение, газета "Молодой Дальневосточник"	12 000,00		
				255 895,29
	ИТОГО:	4248808,20	0,00	3 862 572,36

Члены правления ТСЖ "Благо"

 /В.А. Сичкар/
 /А.В. Марков/

 /Н.Е. Маркус/
 /Я.С. Самсонова/